

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 942/TCT-CS

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2013

V/v: Chính sách thuế SDĐPN

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Kiên Giang

Trả lời công văn số 1117/CT-QLĐ ngày 06/12/2012 của Cục thuế tỉnh Kiên Giang chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 9 Thông tư số 153/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

“2. Việc miễn thuế hoặc giảm thuế đối với đất ở chỉ áp dụng đối với đất ở tại một nơi do người nộp thuế đứng tên và lựa chọn, trừ trường hợp quy định tại Khoản 9 Điều 10 và khoản 4 Điều 11 Thông tư này”.

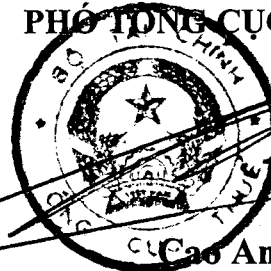
Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp nhưng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất ở và chưa làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lấn, chiếm làm đất ở chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không thuộc đối tượng xem xét miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Thông tư số 153/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh Kiên Giang được biết./. *đ*

Nơi nhận: *đ*

- Như trên;
- Vụ CST-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).*đ*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



đ
Cao Anh Tuấn