

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 174/BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn thanh toán hợp đồng theo hình thức hợp đồng trọn gói và điều chỉnh giá vật liệu theo Thông tư số 09/2008/TT-BXD

*Hà nội, ngày 17 tháng 11 năm 2010.*

**Kính gọi** : Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 11

Trả lời văn bản số 201/ĐT XD ngày 18/10/2010 của Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 11 đề nghị hướng dẫn thanh toán hợp đồng theo hình thức hợp đồng trọn gói và điều chỉnh giá vật liệu theo Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng, thì đối với hợp đồng có hình thức giá hợp đồng trọn gói, khi nhà thầu thực hiện đầy đủ các yêu cầu, nội dung công việc, đúng theo thiết kế được phê duyệt, đồng thời đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của hợp đồng; thì giá trị quyết toán đúng bằng giá trọn gói của hợp đồng đã ký. Không chiết tính lại khối lượng cũng như đơn giá chi tiết.

2. Hợp đồng ký theo hình thức trọn gói, mà Điều 6 của hợp đồng có quy định giá hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp như nêu tại văn bản số 201/ĐT XD là không phù hợp với quy định của Nhà nước. Tuy nhiên, do hợp đồng theo hình thức giá trọn gói được ký kết tháng 01/2007, nên Chủ đầu tư và Nhà thầu thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng do biến động giá nguyên, nhiên, vật liệu và vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2008/TT-BXD đối với những khối lượng thi công bị ảnh hưởng do biến động giá, là phù hợp.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 11 tổ chức thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu: VP, Vụ KTXD(Th8).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**

(S. ký)  
**Phạm Văn Khánh**