

Số 10980/CT-TT&HT

Thủ Dầu Một, ngày 09 tháng 11 năm 2010

V/v lập hóa đơn chuyển nhượng quyền
thuê đất và nhà xưởng

Kính gửi: Công ty TNHH United Garment (VN)
28 ĐL.Độc Lập, KCN VSIP, Thuận An, Bình Dương
MST: 3700406667

Cục Thuế có nhận công văn đề ngày 29/10/2010 của Công ty về việc xuất hóa đơn cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê và nhà xưởng trên đất.

Qua nội dung công văn nói trên, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 20, mục II, phần A, Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính có quy định đối tượng không chịu thuế GTGT bao gồm : “*Hàng hóa chuyển khẩu, quá cảnh qua lãnh thổ Việt Nam; hàng tạm nhập khẩu, tái xuất khẩu; hàng tạm xuất khẩu, tái nhập khẩu; nguyên liệu nhập khẩu để sản xuất, gia công hàng hoá xuất khẩu theo hợp đồng sản xuất, gia công xuất khẩu ký kết với bên nước ngoài;*

Hàng hoá, dịch vụ được mua bán giữa nước ngoài với các khu phi thuế quan và giữa các khu phi thuế quan với nhau.”

Tại công văn số 4561/CT-TT&HT ngày 18/05/2010 Cục Thuế hướng dẫn Công ty trong trường hợp chuyển nhượng bất động sản cho doanh nghiệp nội địa thì thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, nên khi chuyển nhượng Công ty phải sử dụng hóa đơn GTGT để giao cho khách hàng.

Trường hợp Công ty chuyển nhượng bất động sản cho khách hàng là DNCX thì thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT, Công ty được sử dụng hóa đơn bán hàng mà Công ty đang sử dụng để xuất cho khách hàng.

Cục Thuế báo cho Công ty biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

Như trên;

P. TTHT;

Lưu HCQT-TV-AC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký : **Võ Thanh Bình**