

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3648/TCT- TNCN
V/v trả lời vướng mắc về thuế
TNCN

Hà Nội, ngày 8 tháng 9 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An

Trả lời công văn số 1139/CV-TNCN ngày 30/6/2009 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An phản ánh vướng mắc về thuế Thu nhập cá nhân (TNCN). Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 3, phần D Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Thuế TNCN và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Thuế TNCN quy định: "Việc giải quyết những tồn tại, vướng mắc về thuế thu nhập đối với người có thu nhập cao, thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân kinh doanh, thuế chuyển quyền sử dụng đất phát sinh trước ngày 01/01/2009 tiếp tục thực hiện theo quy định tại các Luật, Pháp lệnh thuế và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Chính phủ và của Bộ Tài chính có hiệu lực cùng thời điểm".

Căn cứ vào quy định trên, bất động sản được mua bán, chuyển nhượng qua nhiều lần, nhiều chủ nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính trước ngày 31/12/2008 thì thực hiện nghĩa thuế theo các quy định của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất. Từ ngày 01/01/2009 cá nhân chuyển nhượng bất động sản nộp thuế TNCN theo quy định của Luật Thuế TNCN.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Nghệ An được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban PC, CS;
- Lưu: VT, TNCN.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

