

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3645 /TCT-CS
V/v chính sách thuế TNDN.

Hà Nội, ngày 8 tháng 9 năm 2009

Kính gửi: Cục thuế thành phố Đà Nẵng.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 3311/CT-KTT ngày 22/7/2009 của Cục thuế thành phố Đà Nẵng về chính sách thuế TNDN. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Tại Mục III Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn các trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất áp dụng cho kỳ tính thuế năm 2007, 2008.

Từ ngày 1/1/2009, thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thực hiện theo quy định tại Phần G Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn thu nhập thuộc diện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp: "Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản bao gồm thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền thuê đất, cho thuê lại đất của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật về đất đai không phân biệt có hay chưa có kết cấu hạ tầng, công trình kiến trúc gắn liền với đất."

2. Về thu thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất đối với tài sản là giá trị quyền sử dụng đất đánh giá lại để góp vốn, Tổng cục Thuế đang trình cấp có thẩm quyền hướng dẫn về việc xử lý thuế đối với chênh lệch do đánh giá lại tài sản góp vốn (bao gồm cả quyền sử dụng đất).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế được biết./z

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương

