

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2966** /TCT- CS
V/v thuế GTGT đối với hoạt động
kinh doanh BĐS.

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2009.

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 14/CV-KT ngày 26/03/2009 của Công ty cổ phần bột giặt Lix hỏi về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật sau:

Tại điểm 1.6, Mục II phần A Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 09/04/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003, Nghị định số 148/2004/NĐ-CP ngày 23/7/2004 và Nghị định số 156/2005/NĐ-CP ngày 15/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT quy định đối tượng không chịu thuế GTGT:

“ 1.6- Chuyển quyền sử dụng đất”.

Tại điểm 3.15, Mục II phần B Thông tư số 32/2007/TT-BTC nêu trên quy định mức thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ:

“ 3.15- Nhà, cơ sở hạ tầng do các cơ sở được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc nhận quyền sử dụng đất từ tổ chức, cá nhân khác để đầu tư xây dựng nhà, cơ sở hạ tầng để bán hoặc chuyển nhượng”.

Tại điểm 11, Mục I phần B Thông tư số 32/2007/TT-BTC quy định:

“ 11- Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, giá tính thuế GTGT đối với nhà, hạ tầng gắn với đất được trừ giá đất theo giá do UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định tại thời điểm nhận quyền sở hữu hoặc sử dụng bất động sản”.

Theo chính sách quy định trên, để giải quyết những trường hợp cụ thể thì phải căn cứ vào hồ sơ và tình hình thực tế tại doanh nghiệp.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục thuế TP. Hồ Chí Minh biết. / *1.2009*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty cổ phần bột giặt Lix (KP4, Linh Trung, quận Thủ Đức, TP.HCM);
- Cục Thuế tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, CS(3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHỤ TÓNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương

