

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2707/TCT-KK

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2009

V/v trả lời ưu đãi miễn, giảm tiền
thuê đất

Kính gửi: - Công ty cổ phần Nam Việt;
- Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 205A-08/NAV ngày 25/11/2008 của Công ty cổ phần Nam Việt về việc hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ hướng dẫn tại Điểm 1 mục VI Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, quy định:

" Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước nhưng mức ưu đãi thấp hơn (miễn, giảm thấp hơn) quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP thì mức miễn, giảm được thực hiện theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP cho thời hạn miễn giảm còn lại. Thời hạn miễn, giảm còn lại tính theo thời gian quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP trừ đi thời gian đã được miễn giảm trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi là dự án đã được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư/đã được ghi tại Giấy phép đầu tư hoặc đã được cơ quan thuế ra quyết định miễn/giảm theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Trường hợp ngày bắt đầu tính tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nhưng từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, người thuê đất mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP".

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần Nam Việt được UBND TP Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 707/UB-CN ngày 05/03/2001 theo diện DNNN chuyển thành Công ty cổ phần theo Nghị định số 44/1998/NĐ-CP nhưng Công ty chưa làm thủ tục để được hưởng ưu đãi theo giấy chứng nhận. Nay Công ty mới làm thủ tục với cơ quan thuế thì việc xem xét giải quyết miễn giảm tiền thuê đất phải căn cứ vào quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP: nếu dự án của

Công ty thuộc diện được hưởng ưu đãi theo Điều 14,15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP (về danh mục, lĩnh vực áp dụng theo quy định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP) và đáp ứng các điều kiện quy định về ưu đãi đầu tư thì Công ty được hưởng mức miễn giảm theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho thời gian còn lại; nếu dự án của Công ty không thuộc diện được hưởng ưu đãi theo quy định thì Công ty phải nộp tiền thuê đất theo chế độ hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời Công ty cổ phần Nam Việt, Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết. Đề nghị Công ty liên hệ với Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh để được xem xét giải quyết theo đúng chế độ quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban: CS, PC;
- Lưu: VT, KK (2b).r

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Văn Huyền