

Số: 2626 /TCT-CS  
V/v chính sách đền bù, hỗ trợ  
giải phóng mặt bằng khi thu  
hồi đất.

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 251/PMG-CV ngày 23/12/2008 và công văn giải trình số 103/PMG-CV ngày 01/4/2009 của Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Phú Mỹ (Công ty Phú Mỹ) hỏi về chính sách đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Tổng cục Thuế hướng dẫn việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật như sau:

Căn cứ hướng dẫn tại điểm 2.18 mục IV phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT: “ Cơ sở kinh doanh không phải kê khai, nộp thuế GTGT trong các trường hợp:

....  
- Các khoản thu hộ không liên quan đến việc bán hàng hoá, dịch vụ của cơ sở kinh doanh”.

Căn cứ khoản 2 Điều 41 Luật Đất đai 2003 thì Nhà nước có trách nhiệm thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án đối với các trường hợp đã có dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.

Tại điểm b khoản 1 Điều 3 Nghị định số 194/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: “Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất có trách nhiệm chi trả trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Nghị định này và được trừ vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp”.

Trường hợp Công ty Phú Mỹ được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội) giao làm Chủ đầu tư (không phải là đơn vị được Nhà nước cho thuê đất hoặc giao đất) thực hiện việc thi công xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Nam Phú Nghĩa và theo đề nghị của UBND tỉnh Hà Tây, Công ty đã ứng trước tiền đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho Ban bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Chương Mỹ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân có diện tích đất trong cụm công nghiệp Nam Phú Nghĩa bị thu hồi đất, sau đó khi các đơn vị vào thuê đất sẽ hoàn ứng lại số tiền trên cho Công ty Phú Mỹ (Ban bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Chương Mỹ đã xác nhận số tiền 24.904.536.718 đồng do Công ty Phú Mỹ chuyển cho Ban bồi thường giải phóng mặt bằng). Số tiền Công ty Phú Mỹ ứng trước để đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đúng bằng với số tiền Công ty Phú Mỹ nhận lại của các đơn vị



vào thuê đất tại cụm công nghiệp Nam Phú Nghĩa thì thực chất là khoản thu hộ chi hộ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết và kiểm tra từ thực tế để hướng dẫn cụ thể cho doanh nghiệp. Trong quá trình giải quyết còn có vướng mắc vượt thẩm quyền thì đề nghị Cục thuế đề xuất phương án xử lý và báo cáo về Tổng cục. *LMN*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Phú Mỹ (Km25+100, QL6, Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội).
- Vụ PC, Cục QLCS;
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



*Phạm Duy Khương*  
**Phạm Duy Khương**