

Số: 2361 /TCT- CS
V/v xử lý thu tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời Công văn số 952/CT-THDT ngày 03/4/2009 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về xử lý chậm kê khai tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế hướng dẫn việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật như sau:

- Thời điểm được thực hiện các quyền của người sử dụng đất áp dụng theo quy định tại Điều 98 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất và các khoản khác được áp dụng theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- Tại khoản 6, Điều 14 Nghị định số 98/2007/NĐ-CP ngày 07/6/2006 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm pháp luật về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế, quy định: “Số tiền thuế trốn theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và khoản 5 Điều này là số tiền thuế phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật mà người nộp thuế không nộp do thực hiện một trong các hành vi trốn thuế, gian lận thuế quy định tại Điều 108 của Luật Quản lý thuế, bị cơ quan có thẩm quyền phát hiện và xác định trong biên bản kiểm tra thuế, kết luận thanh tra thuế.

Các hành vi vi phạm quy định tại Điều này bị phát hiện trong thời hạn nộp hồ sơ khai thuế hoặc bị phát hiện sau thời hạn nộp hồ sơ khai thuế, nhưng không làm giảm số thuế phải nộp hoặc làm tăng số thuế được hoàn, số thuế miễn, giảm thì chỉ bị xử phạt về hành vi phạm về thủ tục thuế.”

- Tại điểm 3, Mục I Phần C Thông tư số 60/2008/TT-BTC ngày 14/6/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Quản lý thuế và hướng dẫn thi hành Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Quản lý thuế quy định: “3. Trường hợp cơ quan thuế tính thuế hoặc ấn định thuế, thời hạn nộp thuế là thời hạn ghi trên thông báo của cơ quan thuế.”

Căn cứ các quy định nêu trên, để được giao đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, tổ chức được giao đất phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất ghi trên thông báo của cơ quan thuế. Trường hợp cơ sở kinh doanh được giao đất có hành vi vi phạm chậm nộp hồ sơ khai thuế, nhưng không làm giảm số tiền sử

dụng đất phải nộp thì bị xử phạt vi phạm về thủ tục thuế, chậm nộp tiền thuế theo quy định. Đề nghị Cục Thuế căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ giao đất, kê khai nộp tiền sử dụng đất của từng trường hợp cụ thể, xác định thời điểm nộp hồ sơ kê khai, thời điểm nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo của cơ quan thuế để giải quyết khiếu nại về thuế phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế phát sinh tại địa phương.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./. *o*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CST, QLCS;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương

