

Số: 2163 /TCT-KK
V/v hoàn thuế GTGT

Hà Nội, ngày 3 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 5411/CT-THNVDT ngày 07/4/2009 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) đối với Công ty cổ phần dịch vụ và kinh doanh bất động sản Hà Nội (mã số thuế: 0101437004), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Căn cứ hướng dẫn tại Điểm 5.13 Mục IV Phần B Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 09/4/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003, Nghị định số 148/2004/NĐ-CP ngày 23/7/2004 và Nghị định số 156/2005/NĐ-CP ngày 15/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế GTGT; Điểm 1.7(a) Mục VI Phần B Thông tư số 120/2002/TT-BTC ngày 30/12/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2002/NĐ-CP ngày 07/11/2002 của Chính phủ về việc in, phát hành, sử dụng, quản lý hoá đơn, thì: Trường hợp cơ sở kinh doanh được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để đầu tư xây dựng nhà để cho thuê, nay có tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền thuê nhà của cơ sở kinh doanh thì cơ sở kinh doanh khi thu tiền thuê nhà phải lập hoá đơn GTGT với giá tính thuế GTGT là giá trúng đấu giá quyền thuê nhà theo quy định hiện hành.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội kiểm tra hồ sơ, chứng từ để xác định giá cho thuê toà nhà Hacinco Tower 342 Tây Sơn của Công ty đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội là giá trúng đấu giá quyền thuê nhà của Công ty cổ phần dịch vụ và kinh doanh bất động sản Hà Nội hay giá cho thuê cơ sở hạ tầng theo thoả thuận giữa hai bên để xác định đúng giá tính thuế GTGT làm căn cứ lập hoá đơn GTGT theo đúng quy định hiện hành. Cụ thể:

- Nếu giá cho thuê nhà là giá trúng đấu giá quyền thuê nhà thì giá tính thuế GTGT ghi trên hoá đơn là giá trúng đấu giá quyền cho thuê nhà.

- Nếu giá cho thuê nhà là giá cho thuê cơ sở hạ tầng theo thoả thuận giữa hai bên thì giá tính thuế GTGT ghi trên hoá đơn là giá cho thuê cơ sở hạ tầng theo thoả thuận giữa hai bên đã trừ tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất phải nộp ngân sách nhà nước.

Trường hợp trên hoá đơn ghi không đúng giá tính thuế theo quy định thì Cục Thuế thực hiện: xác định lại số thuế phải nộp có liên quan, xử phạt Công ty



đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội về hành vi ghi sai hoá đơn theo quy định, đồng thời truy thu số thuế còn phải nộp đối với Công ty này.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội thực hiện đúng nội dung công văn số 1332/TCT-CS ngày 03/4/2008 của Tổng cục Thuế liên quan đến giải quyết các vướng mắc trong công tác quản lý thuế.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban: PC, CS;
- Lưu: VT, KK.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Văn Huyền

