

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2111 /TCT-CS

V/v miễn giảm tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 1 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời Công văn số 1098/CT-THNVDT ngày 17/4/2009 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk hỏi về việc miễn giảm tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản đối với Công ty cổ phần thủy điện điện lực Đắk Lắk. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định về thời điểm tính thu tiền thuê đất, thuê mặt nước như sau:

“Tiền thuê đất, thuê mặt nước được thu kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trường hợp thời điểm bàn giao đất, mặt nước trên thực địa không đúng với thời điểm ghi trong quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước thì thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thời điểm bàn giao đất, mặt nước”.

Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên quy định về ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong các trường hợp sau:

... Trong thời gian xây dựng theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì miễn tiền thuê theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó; trường hợp không thể tính riêng được từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập thì thời gian xây dựng được tính theo hạng mục công trình có tỷ trọng vốn lớn nhất”.

Tại điểm 1.6 mục IX Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Đối với trường hợp được miễn theo quy định tại khoản 3 Điều 14 của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP, việc nộp hồ sơ chia làm 2 giai đoạn:

a) Trong thời gian đang tiến hành xây dựng cơ bản, tính từ thời điểm phải tính tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP:

- Giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp;
- Hợp đồng xây dựng;
- Biên bản bàn giao đất trên thực địa;

b) Sau khi công trình hoặc hạng mục công trình được hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác/sử dụng:

Biên bản nghiệm thu, bàn giao công trình/hạng mục công trình hoàn thành, đưa vào khai thác/sử dụng được lập giữa chủ đầu tư xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng công trình”.

Căn cứ các quy định trên, thời điểm tính miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản của dự án được Nhà nước cho thuê đất được tính từ thời điểm phải tính thu tiền thuê đất. Đề nghị Cục Thuế kiểm tra hồ sơ thuê đất của Công ty cổ phần thủy điện diện lực Đắc Lắc, đối chiếu quy định để xác định thời điểm phải tính thu tiền thuê đất để thực hiện miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản đối với Công ty theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./. &

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b)¶

**KT. TÓNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TÓNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương

