

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 7143/CT-TT&HT

Thủ Dầu Một, ngày 21 tháng 07 năm 2010

V/v lập hóa đơn.

Kính gửi: Công ty TNHH Quốc tế Mekong
Địa chỉ: Xã Bạch Đằng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
MST: 3700805502

Ngày 30/6/2010 Cục thuế đã có công văn số 6412/CT-TT&HT về việc lập hóa đơn GTGT. Tại công văn nói trên Cục thuế trả lời cho Công ty là đang xem xét và giải quyết. Nay, Cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2.13 - Mục IV - Phần B – Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính có quy định: “*Trường hợp cơ sở kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng có thực hiện thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng thì khi thu tiền, cơ sở kinh doanh phải lập hóa đơn GTGT. Trên hóa đơn ghi rõ số tiền thu, giá đất được giảm trừ trong doanh thu tính thuế GTGT, thuế suất thuế GTGT, số thuế GTGT.*”

Vậy, trường hợp trong giai đoạn đền bù giải tỏa đất để xây dựng cơ sở hạ tầng, Công ty có thu tiền mua thêm diện tích nền tái định cư của các cá nhân theo hợp đồng chuyển nhượng thì Công ty phải lập hóa đơn và kê khai nộp thuế GTGT, thuế TNDN theo quy định. Giá tính thuế GTGT được xác định theo quy định tại điểm 1.8 - Mục I - Phần B – Thông tư số 129/2008/TT-BTC nói trên của Bộ Tài chính.

Cục thuế báo cho Công ty biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

Như trên;
P. TTHT;
Lưu HC-TV.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký: **Võ Thanh Bình**