

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1/44~~/TCT- CS  
Về miễn tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 8 tháng 4 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn

Trả lời công văn số 78/CT-TTHT ngày 04/2/2010 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn về miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 14 Quyết định số 33/2009/QĐ-TTg ngày 02/3/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành cơ chế, chính sách tài chính đối với khu kinh tế cửa khẩu quy định:

"Dự án đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, cụ thể như sau:

- a) Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư.
- b) Miễn tiền thuê đất 15 năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư.
- c) Miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với các dự án không thuộc quy định tại điểm a và điểm b khoản này.
- d) Danh mục lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư và lĩnh vực khuyến khích đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư."

Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước: "Trong thời gian xây dựng theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trường hợp dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì miễn tiền thuê theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó; trường hợp không thể tính riêng được từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập thì thời gian xây dựng được tính theo hạng mục công trình có tỷ trọng vốn lớn nhất."

Căn cứ vào các quy định trên, trường hợp Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn có dự án đầu tư trong khu kinh tế cửa khẩu thành lập theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ thì được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định tại khoản 1 Điều 14 Quyết định số 33/2009/QĐ-TTg ngày 02/3/2009 của Thủ tướng Chính phủ và được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không phân biệt dự án thuê đất trả tiền thuê hàng năm hay trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn biết; đề nghị Cục Thuế căn cứ vào tình hình thực tế và hồ sơ, dự án cụ thể của Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, thực hiện đúng theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thu tiền thuê đất và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan. ♦

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLCS;
- Các Vụ: PC, CST-BTC;
- Vụ PC-ICT;
- Lưu: VT, CS (3 b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**

